



Инструкция

Как установить шлагбаум во дворе своего дома

Как установить шлагбаум во дворе своего дома. Как установить шлагбаум за счет собственников или бюджета Москвы. Как согласовать установку шлагбаума. Что делать, если нужно установить шлагбаум в одном дворе на несколько домов

1. В каких московских дворах можно установить шлагбаумы?

Жители любого московского многоквартирного дома, независимо от района проживания, могут принять решение об установке шлагбаумов на въездах во двор.

Также собственники вправе выбрать за чей счет установить ограждающее устройство. На выбор 2 варианта:

- **за счет бюджета** Москвы. Вся процедура от решения собственников до установки шлагбаума отнимет в среднем **30 дней**, а все заботы и расходы, связанные с монтажом, полностью лягут на плечи городских властей;
- **за свой счет** (собственников многоквартирного дома). В этом случае от момента решения до установки может уйти несколько месяцев. Процесс потребует самостоятельно организовать собрания собственников, провести голосования, согласовать параметры размещения устройства в совете депутатов муниципального округа. А также собрать деньги с соседей, привлечь подрядную организацию для монтажа.

Обратите внимание: в каждом из вариантов есть свои особенности. Например, при установке за счет бюджета собрание можно провести только в электронном виде, за свой счет — в любом. При этом для принятия решения потребуется разное количество голосов собственников. Это зависит от того, входит ли земля вокруг дома в состав общего имущества или нет.

2. Каков порядок действий?

Все зависит от того, за чей счет вы собираетесь ставить шлагбаум — за свой счет или столичного бюджета.

Установка за счет бюджета Москвы

Шаг 1. Соберите подписи соседей и подайте заявку в «Московский паркинг».

Шаг 2. Пройдите опрос собственников в проекте «Электронный дом».

Шаг 3. Примите участие в общем собрании собственников помещений в доме. При положительном решении шлагбаум установят.

Установка за счет собственников

Шаг 1. Выясните, утвержден ли проект межевания территории, на которой расположен ваш дом.

Шаг 2. Подготовьте схему размещения шлагбаумов.

Шаг 3. Найдите подрядчика, который смонтирует устройство.

Шаг 4. Примите участие в общем собрании собственников помещений в доме.

Шаг 5. Согласуйте установку шлагбаума с советом депутатов внутригородского муниципального образования.

Шаг 6. Установите шлагбаум.

3. Как установить шлагбаум за счет бюджета Москвы?

Шаг 1. Соберите **подписи соседей** и подайте заявку в «Московский паркинг». Понадобятся подписи собственников, согласных на установку шлагбаума, из расчета одна квартира — одна подпись. Важно собрать подписи минимум 10% квартир в вашем доме. После сбора подписей отправьте заявку [онлайн](#) на странице транспортного портала в разделе «Московский паркинг».

Шаг 2. Пройдите опрос для собственников в «Электронном доме». После рассмотрения вашей заявки работники «Московского паркинга» самостоятельно проверят возможность установки шлагбаума и при **положительном решении** инициируют опрос собственников в проекте «Электронный дом». После одобрения идеи установки большинством собственников специалисты разработают для вашего дома схему размещения шлагбаума.

Шаг 3. Примите участие и необходимые решения на общем собрании собственников помещений в доме. Собрание в «Электронном доме» для вас организует ваша управляющая организация.

На собрании нужно принять решение об установке одного или нескольких шлагбаумов за бюджетный счет, согласиться с **проектом размещения** шлагбаумов на плане дворовой территории, утвердить **порядок въезда и (или) выезда** транспортных средств на придомовую территорию, принять условия содержания шлагбаума (тарифы на обслуживание и использование, включение оплаты в единый платежный документ).



В голосовании на общем собрании должны принять участие собственники жилых и нежилых помещений дома. Если к дворовой территории, которую планируется оградить, примыкает несколько домов, то собрания пройдут во всех домах, примыкающих к этой территории.

Для голосования на платформе «Электронный дом» авторизуйтесь или зарегистрируйтесь на сайте ed.mos.ru или в мобильном приложении «Электронный дом Москва» с помощью вашей [учетной записи](https://mos.ru) mos.ru. В разделе «Мой дом» проверьте адрес вашей недвижимости (жилого или нежилого помещения), если собственность не отображается, добавьте адрес и переведите значок «В собственности» в активное состояние. Перейдите в раздел «Опросы и собрания собственников», затем «Собрания» («ОСС») и проголосуйте.

Чтобы результаты собрания имели силу, за установку нужно собрать:

- **2/3 голосов** от общего числа голосов собственников помещений — если территория вокруг дома входит в состав общего имущества;
- **большинство голосов** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, — если территория вокруг дома не входит в состав общего имущества.

При положительном решении в течение **30 дней** вам установят шлагбаум.

Обратите внимание: за установку, а также обслуживание в первый год платить не нужно, после — счет на оплату будет приходиться ежемесячно в [ЕПД](#).

4. Как установить шлагбаум за счет собственников?

Шаг 1. Выясните, утвержден ли проект **межевания территории**. Для этого:

- откройте [ИАИС ОГД](#), раздел «Карта», выберите в меню слева папку «Планировка территории города Москвы», а затем «Проекты межевания территорий» и подключите слой «Границы кварталов»;
- в открывшейся карте увеличьте масштаб до нужного района. Если на интересующем вас участке отобразятся границы межевания, это означает, что проект межевания утвержден. Если таких границ нет — межевание этой территории не проводилось.

При нажатии на слой границы кварталов (при наличии) появится информация о проекте межевания, который утвержден в отношении выбранной территории: наименование и номер проекта, а также дата его утверждения.

Предварительно с утвержденным проектом межевания территории, указав его реквизиты, можно ознакомиться на [сайте](#) Департамента городского имущества Москвы.

Шаг 2. Спланируйте схему размещения шлагбаумов с учетом .

Шаг 3. Выберите подрядчика. Организацию по установке и обслуживанию шлагбаумов нужно выбрать самостоятельно, а также согласовать условия оплаты и обслуживания устройств. **Важно!** Нельзя выбрать подрядчиком «Московский паркинг», поскольку установка и обслуживание городских шлагбаумов возможна только [за счет бюджета](#) Москвы.

Шаг 4. Проведите общее собрание собственников и примите .

Собрание можно провести в форме очного, очно-заочного или заочного голосования, в том числе с использованием системы [«Электронный дом»](#).

Чтобы результаты собрания имели силу, за установку нужно собрать:

- **2/3 голосов** от общего числа голосов собственников помещений — если территория вокруг дома входит в состав общего имущества;
- **большинство голосов** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, — если территория вокруг дома не входит в состав общего имущества.



В голосовании на общем собрании должны принять участие собственники жилых и нежилых помещений дома. Если к дворовой территории, которую вы хотите

оградить, примыкает несколько домов, то собрания необходимо провести во всех домах, примыкающих к этой территории.

Шаг 5. Согласуйте схему размещения шлагбаумов с советом депутатов вашего муниципального округа. Для этого вам понадобятся:

- протокол общего собрания, в котором одобрены:
 - кандидатура уполномоченного лица для представления интересов жильцов и для взаимодействия с госорганами;
 - установка шлагбаума;
 - выбор места размещения шлагбаума;
 - вид и технические характеристики шлагбаума;
 - порядок въезда транспортных средств на придомовую территорию;
- утвержденный проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо письменное подтверждение его отсутствия (оба документа выдают в Департаменте городского имущества города Москвы. Обратиться можно [онлайн](#));
- заявление о согласовании установки шлагбаума;
- проект размещения шлагбаума.

С этими документами в электронном виде (на диске или флеш-карте) уполномоченному лицу нужно обратиться в [совет депутатов](#). Не позднее 7 рабочих дней со дня поступления документов на официальных сайтах органов местного самоуправления и управы района должна появиться информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке шлагбаума на заседании совета депутатов.

Решение о согласовании установки шлагбаума либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов. Не позднее 5 рабочих дней с момента принятия решение направят уполномоченному собственниками лицу и в управу района.

Шаг 6. Установите шлагбаум. При положительном решении подрядчик смонтирует устройство.

5. У меня остались вопросы. Куда обратиться?

Подробнее про установку шлагбаума за счет бюджета Москвы можно почитать на [сайте](#) «Московского паркинга» или на [странице](#) проекта «Электронный дом». Подробнее о проведении общих собраний собственников можно узнать в нашей [инструкции](#) или на [странице](#) проекта «Электронный дом».

